

SP. ZN.: OZP/MMB/0778364/2024

VYŘIZUJE: Ing. Daniela Sluková, DiS.

Brno 17.09.2024

Č. J.: MMB/0865292/2024/SLUD

TEL./E-MAIL: 542 174 569/slukova.daniela@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti ze dne 23.08.2024

Mateřské škola speciální, základní školy speciální a praktické školy Elpis Brno, příspěvková organizace, se sídlem Koperníkova 803/2, 615 00 Brno, IČO 62160095, kterou zastupuje společnost Pro budovy, s.r.o., sídlem Maršov 42, 664 71 Maršov, IČ 04497511, ID DS t5ebfcj (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Škola Elpis Brno – cvičný byt pro vzdělávání – změna užívání části objektu, Fr. Skaunicové 66/17, parc. č. 6792 v k.ú. Židenice“ podle dokumentace „Škola Elpis Brno – cvičný byt pro vzdělávání – změna užívání části objektu“, firma Pro budovy, s.r.o., IČ: 04497511; hlavní projektant: Ing. Radim Kolář Ph.D., ČKAIT 1006201 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr „Škola Elpis Brno – cvičný byt pro vzdělávání – změna užívání části objektu, Fr. Skaunicové 66/17, parc. č. 6792 v k.ú. Židenice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 23.08.2024 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Škola Elpis Brno – cvičný byt pro vzdělávání – změna užívání části objektu, Fr. Skaunicové 66/17, parc. č. 6792 v k.ú. Židenice“.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a změnu v užívání části objektu ve druhém nadzemním podlaží. Původní využití dotčené části objektu bylo jako jesle. Nově bude dotčená část přebudována na cvičný byt, tj. výukové zařízení, kde se budou studenti a žáci učit běžným každodenním činnostem v bytě, vč. rukodělných prací. Součástí jsou i dvě učebny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

OŽP MMB jako příslušný **orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství** podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
podepsáno elektronicky

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

Pro budovy, s.r.o., sídlem Maršov 42, 664 71 Maršov, IČ 04497511, ID DS t5ebfcj

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: